

Heden, zestien februari negentienhonderd negenentachtig, verschenen voor mij, Mr Jan Hulsebosch, notaris ter standplaats Zoetermeer:

1. de heer Foeke Lieme Bakker, ambtenaar, wonende te Zoetermeer, P.C. Boutenshove 7, geboren te Medemblik op twintig juni negentienhonderd twee en dertig;
2. mevrouw Myra Déde, huisvrouw, wonende te Zoetermeer, Shawzijde 58, geboren te Malang (Indonesië) op twee december negentienhonderd achtendertig, gehuwd met de heer IJs;
3. mevrouw Francina Cornelia Alida Pronk, administratief medewerkster, wonende te Zoetermeer, Charlie Parkerrode 10, geboren te 's-Gravenhage op vier mei negentienhonderd drie en vijftig, gehuwd met de heer Plugge. -

De comparanten verklaarden:

- dat op zeventien januari negentienhonderd negenentachtig in een oprichtingsvergadering besloten is om de na te melden vereniging op te richten en de statuten overeenkomstig het concept afkomstig van Notariskantoor Hulsebosch & Van Loenen te Zoetermeer vast te leggen in een notariële akte;
- dat in gemelde vergadering de comparanten zijn --aangewezen de statuten te doen passeren en te tekenen. -Van dit besluit blijkt uit een afschrift van de notulen van de bedoelde vergadering dat aan deze akte zal worden gehecht.

De comparanten verklaarden vervolgens, dat de statuten der vereniging ingevolge gemeld besluit luiden als volgt:

STATUTEN.

-Naam.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: VOLKSTUINVERENIGING "DE ZWAARDSLOOTSE TUINEN";

-Zetel.

Artikel 2.

De vereniging is statutair gevestigd te Zoetermeer. Duur.

Artikel 3.

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. - Doel.

Artikel 4.

1. De vereniging heeft ten doel het uitoefenen en bevorderen van het tuinieren als amateur in de ruimste zin des woords.
2. De vereniging tracht dit doel ondermeer te bereiken door:
 - a. het trachten te verkrijgen van geschikt terrein bestemd voor volkstuinen, zo mogelijk met een permanent karakter;
 - b. het beheren van een volkstuincomplex;
 - c. het aankopen van zaden, planten en andere tuinbenodigdheden ten behoeve van haar leden;

d. het samenwerken met gelijk gerichte verenigingen, ook in andere gemeenten.

Leden.

Leden, Ereleden, Leden van verdienste, Kandidaatleden en Donateurs.

Artikel 5.

1. Als lid kunnen worden toegelaten meerderjarige natuurlijke personen, wonende te Zoetermeer, aan wie naar het oordeel van het bestuur een tuin als in lid 2 bedoeld in gebruik kan worden gegeven.

2. Ieder lid heeft recht op het gebruik van een door het bestuur aan hem aan te wijzen volkstuin.

3. Tot erelid kunnen worden benoemd meerderjarige natuurlijke personen die - geen lid van de vereniging zijnde - zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt.

4. Tot lid van Verdienste kunnen worden benoemd de leden, die zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt.

5. Als kandidaatlid kunnen worden toegelaten meerderjarige natuurlijke personen die schriftelijk te kennen hebben gegeven een tuin als in lid 2 bedoeld in gebruik te willen nemen, doch voor wie nog geen tuin beschikbaar is.

6. Donateurs zijn natuurlijke en rechtspersonen, die de vereniging steunen met een jaarlijkse bijdrage zonde/ dat daaruit enige verplichting voortvloeit voor de vereniging.

Toelating.

Artikel 6.

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden en/of kandidaatleden.

2. Bij niet-toelating als lid en/of kandidaatlid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

3. Ereleden en leden van Verdienste worden benoemd door de algemene vergadering op voordracht van het bestuur.

Aanvang lidmaatschap.

Artikel 7.

1. Het lidmaatschap vangt aan bij de toetreding tot de vereniging.

2. Het moment van toetreding moet blijken uit een door het bestuur schriftelijke verstrekte kennisgeving van toelating.

Einde lidmaatschap.

Artikel 8.

1. Het lidmaatschap eindigt:

- a. door overlijden van het lid;
- b. door opzegging door het lid;
- c. door opzegging namens de vereniging;
- d. door ontzetting (royement).

3. Bij overlijden kan het lidmaatschap desgewenst overgaan op de echtgeno(o)t(e) of een van de wettige erfgenamen in de eerste graad of pleeg- of stiefkind, mits aan het gestelde in artikel 5 lid 1 wordt voldaan en mits betrokkene bij een andere

volkstuindersvereniging niet uit het lidmaatschap is ontzet. Indien een of meer van de hiervoor bedoelde personen van dit recht gebruik wensen te maken, dienen zij zich schriftelijk daartoe op te geven bij de secretaris van het bestuur en wel binnen drie maanden na het overlijden van het betreffende lid.

Indien meerdere personen voor de voortzetting van het lidmaatschap van de overledene in aanmerking komen kunnen zij alleen gezamenlijk het lidmaatschap voortzetten.

3. Opzegging door het lid kan tegen het einde van het - verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken schriftelijk geschieden aan het bestuur. In bijzondere gevallen kan het bestuur ten gunste van het lid hiervan afwijken.

4. Opzegging namens de vereniging kan geschieden met - inachtneming van een opzegtermijn van vier weken en mits schriftelijk door het bestuur aan het lid bekend gemaakt wanneer:

- a. een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld te voldoen, en
- b. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

5. Een lid kan binnen vier weken, nadat hem een besluit waarbij de verplichtingen van de leden zijn verzwaard, is bekend geworden of is medegedeeld, door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van het desbetreffende besluit te zijnen opzichte uitsluiten.

Vorenstaande geldt niet indien de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard.

6. Ontzetting (royement) kan worden uitgesproken door het bestuur na ingebrekestelling waarbij het lid in de gelegenheid wordt gesteld binnen veertien dagen alsnog aan zijn verplichting te voldoen, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging opzettelijk benadeelt.

7. Bij ontzetting uit het lidmaatschap zal betrokkene ten spoedigste - in ieder geval binnen een week nadat de ontzetting is uitgesproken - schriftelijk van het besluit in kennis worden gesteld, onder gelijktijdige opgave van de motivatie tot het genomen besluit. Binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit tot ontzetting staat voor het betrokken lid beroep open op de algemene vergadering.

Maakt het lid gebruik van zijn recht op beroep, dan is het bestuur verplicht een algemene vergadering uit te schrijven, te houden binnen een maand na ontvangst van het beroepsschrift.

Wordt hieraan binnen de gestelde termijn niet voldaan dan vervalt automatisch de ontzetting.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Gedurende de schorsingstermijn kan het betrokken lid

geen van zijn lidmaatschapsrechten uitoefenen.
De verplichting van het lid zijn tuin te onderhouden blijft gedurende de schorsingstermijn bestaan, tenzij het bestuur anders beslist.

-Geldmiddelen. -

Artikel 9.

De geldmiddelen worden gevormd door:

- a. inleggelden;
- b. contributie;
- c. baten van in gebruik geven van grond;
- d. gekweekte rente;
- e. alle andere baten. -

Artikel 10.

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, zoals die door de algemene -- vergadering is vastgesteld.
2. De leden zijn tevens gehouden tot het betalen van een periodieke vergoeding wegens het gebruik van de hun toegewezen tuin.
De hoogte van deze vergoeding, die door de algemene vergadering wordt vastgesteld, kan per tuin verschillend zijn.
3. Bij toetreding als lid dient een eenmalig te betalen inleggeld aan de vereniging voldaan te worden.
4. De leden zijn verplicht de hun tot gebruik aangewezen tuin goed en regelmatig te onderhouden.

Verenigingsjaar.

Artikel 11.

Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december.

-Het bestuur. (benoeming - schorsing - ontslag).

Artikel 12.

1. Het bestuur van de vereniging wordt door de algemene vergadering uit de leden benoemd.
2. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste vijf leden.
3. De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van drie jaar.
4. De voorzitter wordt in functie gekozen; de andere functies worden door het bestuur onderling verdeeld.
5. Elk bestuurslid treedt af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding.
De aftredende is terstond herkiesbaar.
Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger.
6. De verkiezing van bestuursleden geschiedt zo mogelijk uit meer kandidaten dan er vacatures in het bestuur zijn.
De verkiezing geschiedt uit een voordracht van het bestuur en/of tenminste twee leden.
8. Een bestuurslid kan, ook al is hij voor een bepaalde tijd benoemd, te allen tijde door het bestuur tot de eerstkomende algemene vergadering worden geschorst indien:

- a. hij in strijd met de wet, de statuten, reglementen en/of besluiten van de vereniging handelt;
- b. hij de belangen van de vereniging niet naar behoren behartigt.

In de eerstvolgende algemene vergadering wordt het ontslag of de schorsing ter beslissing voorgelegd aan de leden.

Deze vergadering dient binnen een maand na het ontslag of de schorsing te worden uitgeschreven.

Het bestuurslid dat is ontslagen dan wel geschorst casu quo zijn functie heeft neergelegd is verplicht de in zijn bezit zijnde administratieve eigendommen van de vereniging binnen veertien dagen over te dragen aan een door het bestuur aan te wijzen bestuurslid.

8. Het bestuurslidmaatschap eindigt met onmiddellijke -
ingang:

- a. bij overlijden van het bestuurslid;
- b. bij beëindiging van het verenigingslidmaatschap van het bestuurslid.

Taak en Bevoegdheden.

Artikel 13.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging met uitzondering van die handelingen als zodanig in de statuten vermeld.

2. Uit het bestuur wordt het dagelijks bestuur gevormd, bestaande uit de voorzitter, secretaris en penningmeester, aan welk college de dagelijkse leiding van de vereniging wordt opgedragen.

3. Indien het aantal bestuursleden beneden het aantal vijf is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.

Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk - in ieder geval binnen vier weken - een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.

4. Het bestuur is bevoegd onder haar -
verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies, die door het bestuur zoals zodanig worden benoemd, onder nadere goedkeuring van de algemene vergadering.

5. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten inzake kopen, vervreemden, of bezwaren van onroerende goederen; alsmede tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt.

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan. --

In gebruik geven van volkstuinen van het eigen complex valt buiten het bepaalde in dit lid.

6. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het opleggen van boete en/of andere maatregelen.

Tegen deze maatregel is beroep mogelijk op de algemene vergadering.

Vertegenwoordiging.

Artikel 14.

De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd:

1. door het dagelijks bestuur voor zaken genoemd onder artikel 13 lid 5;
2. door voorzitter tezamen met secretaris en/of penningmeester voor alle andere zaken met uitzondering van het genoemde onder lid 3 van dit artikel;
3. door de penningmeester, daartoe door het bestuur schriftelijk gemachtigd, voor het kwiteren van nota's ets. het regelen van giro en/of bankzaken;
4. door de voorzitter, of bij diens ontstentenis de secretaris bij gerechtsprocedures, na daartoe bekomen schriftelijke machtiging van het bestuur.

Algemene vergadering (algemeen).Artikel 15.

1. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering (jaarvergadering) gehouden. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe die niet door de Wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

2. In de algemene vergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag over het door het bestuur in het afgelopen verenigingsjaar gevoerde beleid;
 - b. het jaarverslag over het gevoerde financiële beleid onder overlegging van balans en staat van baten en lasten;
 - c. het verslag van de kascommissie;
 - d. de benoeming van de kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - e. de begroting voor het nieuwe verenigingsjaar.

Toegang en stemrecht.Artikel 16.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging met uitzondering van van de onder lid van dit artikel genoemde leden.

2. Geen toegang hebben geschorste leden en/of geschorste bestuursleden, behalve tijdens behandeling van het agendapunt waarin hun schorsing, ontzetting of ontslag aan de orde komt.

3. Ieder lid van de vereniging dat een tuin in gebruik heeft bij de vereniging en niet geschorst is, heeft stemrecht en kan een stem uitbrengen.

4. Een lid dat een tuin in gebruik heeft en niet geschorst is, kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten uitbrengen.

Een lid kan slechts gemachtigde zijn van één ander lid.

Bijeenroeping.Artikel 17.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur.

De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden.

De termijn voor oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.

2. Algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk oordeelt, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 15.

3. Voorts is het bestuur op schriftelijk met redenen omkleed verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het brengen van een tiende deel van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig het gestelde onder lid 1 van dit artikel dan wel bij advertentie in tenminste een veel gelezen dagblad in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.

Voorzitterschap, notulen.

Artikel 18.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Bij afwezigheid van voorzitter en zijn plaatsvervanger treedt een der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen - als voorzitter op.

Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door het bestuur daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die op de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd en daarna door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.

Besluitvorming.

Artikel 19.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend.

2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekke meerderheid van de uitgebrachte - stemmen.

Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.

4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekke meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats.

Heeft alsdan weer niemand de volstrekke meerderheid

verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.

Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is-begrepen (tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

5. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende de verkiezing van personen dan is het voorstel verworpen.

6. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht. Over personen en contributiezaken wordt schriftelijk gestemd.

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes.

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een of meer stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangen.

7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

8. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - behalve een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Statutenwijziging.

Artikel 20.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste zeven dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen

tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.

Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.

3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na een week doch in ieder geval binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen, waarin over het voorstel zoals dit in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Voor het compareren bij het verlijden van de desbetreffende akte is iederbestuurslid bevoegd.

Ontbinding.

Artikel 21.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering.

Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 20 is van overeenkomstige toepassing.

2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt °en gelijk deel.

Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven. _

Huishoudelijk reglement.

Artikel 22.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.

2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd met de wet zijn, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Slotbepalingen.

Artikel 23.

1. In bestuurs , commissie- of algemene vergaderingen kunnen geen besluiten worden genomen of stemmingen worden gehouden over punten die niet in de agenda der vergadering vermeld zijn, zulks met uitzondering van het bepaalde in artikel 19 lid 8.

2. Beslissingen in alle zaken waarin bij wet, statuten of huishoudelijk reglement niet is voorzien, berusten, behoudens de verantwoording aan de algemene vergadering, bij het bestuur.

Tenslotte verklaarden de comparanten:

benoemd zijn tot bestuurder in de achter hun naam vermelde functie:

1. de heer F.L. Bakker, de comparant sub 1 genoemd: voorzitter;

2. mevrouw F.C.A. Plugge-Pronk, de comparante sub 3

genoemd: secretaris;

3. de heer Hans Arnold Dreve, medewerker sociaal centrum, wonende te Zoetermeer, Saint Saënsrode 60, geboren te 's-Gravenhage op vijftien maart negentienhonderd achtenzestig: penningmeester.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Zoetermeer op de datum aan het hoofd van deze akte gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de - verschenen personen hebben deze eenstemmig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -- volledige voorlezing hiervan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(getekend): F.L. Bakker; M. IJs-Déde; F.C.A. Plugge-Pronk; J. Hulsebosch.

VOOR AFSCHRIFT

